



# Antrag auf Beteiligung der GAB an der Untersuchung und Sanierung industriell-gewerblicher Altlasten

Fragen zu den Verpflichteten gemäß § 4 BBodSchG

Zutreffendes bitte ankreuzen.  
Eine Antragsbearbeitung setzt die Vollständigkeit der gemachten Angaben voraus.

## 1. Fragen zum kontaminierten Grundstück

### 1.1 Ortsangaben

Bitte vollständigen neuesten Grundbuchauszug und amtliche Flurkarte 1:1000 beifügen!

Straße .....

PLZ, Ort, Ortsteil .....

Landkreis .....

1.2 Flurnummer(n), Gemarkung .....

1.3 Altlastenkatasternummer .....

1.4 Größe des kontaminierten Grundstücks ..... m<sup>2</sup>

### 1.5 Derzeitige(r) Eigentümer des Grundstücks

Name(n), Adresse(n)

.....  
.....  
.....  
.....

**Antrag auf Beteiligung der GAB an der Untersuchung  
und Sanierung industriell-gewerblicher Altlasten**

**1. Fragen zum kontaminierten Grundstück**



1.6 Eigentümer des Grundstücks seit Entstehung der Altlast

Name(n), Branche, Zeitraum

.....  
.....  
.....  
.....

1.7 Wert des Grundstücks ohne die Bodenkontamination

nach Bodenrichtwertsammlung ..... Euro

oder  
Verkehrswert ..... Euro

1.8 Sofern das Grundstück bebaut ist: derzeitiger Wert des Gebäudes

Wert in Brandversicherungsurkunde ..... Euro

Kaufpreis ..... Euro ..... Kaufdatum

1.9 Welche Hypotheken und Grundschulden (unter Angabe der derzeitigen Valutierung!) lasten auf dem Grundstück?

**Bitte Bestätigung der Banken über Valutierung beifügen!**

.....  
.....  
.....  
.....

**Antrag auf Beteiligung der GAB an der Untersuchung  
und Sanierung industriell-gewerblicher Altlasten**  
**1. Fragen zum kontaminierten Grundstück**



1.10 Ist die Kreisverwaltungsbehörde bereits in Ersatzvornahme getreten?

ja     nein

Wenn ja:

Wie hoch waren die Kosten der Ersatzvornahme? ..... Euro

**Bitte Aufstellung mit Rechnungen beifügen**

Wurde zur Sicherung Ihrer Ersatzvornahmekosten bereits eine Sicherungshypothek oder eine öffentliche Last nach § 25 BBodSchG (ggf. i.V.m. Art. 55 a BayWG) zugunsten der Behörde veranlasst oder eingetragen?

ja     nein

Wenn keine Eintragung, kurze Begründung:

.....

.....

.....

Wurden bereits Leistungsbescheide gegen den oder die Verpflichteten erlassen?

ja     nein

Mit welchen Kosten ist weiterhin für die Ersatzvornahme zu rechnen?

..... Euro



## 2. Fragen zum Verursacher

**Falls mehrere Verursacher vorhanden: Bitte für jeden getrennt ausfüllen!**

2.1.1 Welcher Branche ist der Verursacher zuzurechnen?

2.1.2 Falls der Verursacher dem Handwerksbereich (z.B. Chemische Reinigungen) zuzuordnen ist: .....  
Ist oder war der Verursacher in der Handwerksrolle eingetragen?

ja     nein    **Bitte Auskunft der Handwerkskammer beilegen.**

2.2 Wodurch ist die Altlast entstanden?

.....  
.....  
.....

2.3 Wann ist die Altlast entstanden?

.....  
.....  
.....

2.4 Bestehen zivilrechtliche Schadensersatzansprüche des Verursachers gegen Dritte?

ja     nein

Wenn ja, gegen wen?

.....

Besteht oder bestand eine Haftpflicht- bzw. eine spezielle  
Gewässerschadenshaftpflichtversicherung?

ja     nein

Wenn ja, bis zu welcher Höhe? ..... Euro



2.5 Bestehen tatsächliche oder rechtliche Gründe warum die erforderlichen Maßnahmen nicht oder nicht auf Kosten des Verursachers durchgesetzt werden können?

ja     nein

Wenn ja, bitte Begründung:

.....  
.....  
.....

2.6 Wie ist die Zahlungsfähigkeit des Verursachers zu beurteilen?

**Detaillierte Angaben erforderlich, insbesondere zur Vermögenssituation:  
(falls keine verwertbaren Vermögensgegenstände vorhanden, bitte durch schriftliche  
Erklärung an Eides Statt belegen!)**

2.6.1 Ist Grundbesitz vorhanden?     ja     nein

Wenn ja, genaue Bezeichnung des Grundstücks:

Straße, Ort, Flurnummer, Gemarkung

.....  
.....  
.....

Wert des Grundstücks ..... Euro

Wert des Gebäudes ..... Euro

Höhe der aktuellen Belastung/Valutierung der gesicherten Forderungen

..... Euro

**Bitte vollständigen Grundbuchauszug und Bestätigung der Banken über  
Valutierung beilegen.**



2.6.2 Ist sonstiges Vermögen vorhanden (z.B. Sparvermögen, Wertpapiere etc.)?

ja     nein

**Wenn ja: Genaue Angaben und Nachweise erforderlich!**

.....  
.....  
.....

2.6.3 Einkommenssituation

Laufendes Einkommen ..... Euro

Sonstige Einkünfte (auch Erbschaft) ..... Euro

**Genaue Angaben und Nachweise erforderlich!**

2.7 Anordnungen der Kreisverwaltungsbehörde gegenüber dem Verursacher

**Bitte beilegen.**

2.8. Welche Maßnahmen (Erkundungs-, Gefährdungsabschätzungs-, Sofort- und Sanierungsmaßnahmen) wurden vom Verursacher bereits durchgeführt?

.....  
.....  
.....

2.9 Welche Maßnahmen hat die Kreisverwaltungsbehörde zur Beitreibung der Kosten vom Verursacher unternommen? (Wenn keine Maßnahmen getroffen wurden, kurze Begründung)

.....  
.....  
.....



### 3. Fragen zum Eigentümer

**Falls mehrere Eigentümer vorhanden: Bitte für jeden getrennt ausfüllen!**

3.1. Name des Eigentümers

.....

3.2. Wie lange übt der Eigentümer bereits die Sachherrschaft über das Grundstück aus (als Eigentümer, Mieter, Pächter etc.)?

von ..... bis .....

3.3. War die Altlast bzw. der Altlastverdacht auf dem Grundstück beim Erwerb bekannt oder zu vermuten (z. B. im Vertrag benannt, sichtbar oder aus vergangener Nutzung zu erwarten)?

ja  nein

3.4. Hat der Eigentümer Tatsachen nachgewiesen, die eine vorrangige Inanspruchnahme des Verursachers begründen bzw. seine eigene Inanspruchnahme ausschließen?

ja  nein

3.5. Bestehen zivilrechtliche Schadensersatzansprüche des Eigentümers gegen den Verursacher oder gegen Dritte (z.B. Verkäufer)?

ja  nein

3.6. Bestehen tatsächliche oder rechtliche Gründe, warum die erforderlichen Maßnahmen nicht oder nicht auf Kosten des Eigentümers durchgesetzt werden können?

ja  nein

3.7. Wie ist die Zahlungsfähigkeit des Eigentümers zu beurteilen?

Detaillierte Angaben erforderlich, insbesondere zur Vermögenssituation

.....

.....

.....

**Falls keine verwertbaren Vermögensgegenstände vorhanden, bitte durch schriftliche Erklärung an Eides Statt belegen!**

**Antrag auf Beteiligung der GAB an der Untersuchung  
und Sanierung industriell-gewerblicher Altlasten**  
**3. Fragen zum Eigentümer**



3.7.1 Ist Grundbesitz vorhanden?  ja  nein

Wenn ja, genaue Bezeichnung des Grundstücks

Straße, Ort, Flurnummer, Gemarkung

.....  
.....  
.....

Wie hoch ist der Wert des Grundstücks? ..... Euro

Wie hoch ist der Wert des Gebäudes? ..... Euro

Wie hoch ist die aktuelle Belastung/Valutierung der gesicherten Forderungen?

..... Euro

**Bitte vollständigen Grundbuchauszug und Bestätigung der Banken über  
Valutierung beilegen.**

Ist sonstiges Vermögen vorhanden (z.B. Sparvermögen, Wertpapiere etc.)?

ja  nein

**Wenn ja: Genaue Angaben und Nachweise erforderlich!**

.....  
.....  
.....

3.7.2 Einkommenssituation:

Laufendes Einkommen ..... Euro

Sonstige Einkünfte (auch Erbschaft) ..... Euro

**Genaue Angaben und Nachweise erforderlich!**

3.8. Anordnungen der Kreisverwaltungsbehörde gegenüber dem Eigentümer

**Bitte beilegen.**



**Antrag auf Beteiligung der GAB an der Untersuchung  
und Sanierung industriell-gewerblicher Altlasten**  
**3. Fragen zum Eigentümer**



- 3.9. Welche Maßnahmen (Erkundungs-, Gefährdungsabschätzungs-, Sofort- und Sanierungsmaßnahmen) wurden vom Eigentümer bereits durchgeführt?
- 3.10 Welche sonstigen Maßnahmen hat die Kreisverwaltungsbehörde zur Beitreibung der Kosten vom Eigentümer unternommen?

Wenn keine Maßnahmen getroffen wurden, kurze Begründung:

.....

.....